

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV



Wir bestätigen Ihnen hiermit

Frau Ute Reichling

die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme

**Vorbereitungsseminar Verwalterzertifizierung:
Rechtliche Grundlagen - Teil 1**

Weiterbildungsanbieter

VDIV Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Datum

12. September 2022

Ort

Online

Referent*in

RA Stephan Volpp

**Inhalte/
Schwerpunkte**

- **Die Begründung von Wohnungseigentum** - Teilungserklärung | Teilungsvertrag | Aufteilungsplan | Abgeschlossenheitsbescheinigung
- **Differenzierung Eigentumsformen** - Sondereigentum | Gemeinschaftseigentum | Privateigentum
- **Gebrauchsregelungen** - Sondernutzungsrecht | Zweckbestimmung mit Vereinbarungscharakter | Beschlossene Gebrauchsregelungen
- **Die Beteiligten** - Gemeinschaft | Wohnungseigentümer | Verwalter
- **Differenzierung der Entscheidungsformen** - Gesetz | Vereinbarung | Beschluss | Vertrag
- **Maßnahmen ordnungsmäßiger Verwaltung** - Erhaltung | Hausordnung | Versicherungen | Sonstige Maßnahmen
- **Eigentümerversammlung** - Funktion | Einberufung | Niederschrift | Umlaufverfahren | Beschlussammlung | Beschlussfassung
- **Finanzwesen der Gemeinschaft** - Wirtschaftsplan | Sondervorschüsse | Jahresabrechnung | Vermögensbericht | Kostenverteilung
- **Baumaßnahmen** - Erhaltung | Bauliche Veränderung | Kosten
- **Verwaltungsbeirat** - Funktion | Aufgaben | Haftung
- **Gerichtsverfahren** - Anfechtungsklage | Nichtigkeitsklage | Beschlussersetzungsklage | Verpflichtungsklagen

Lernziele

Die Teilnehmenden erwerben das erforderliche Wissen, um den entsprechenden Prüfungsteil in der IHK-Prüfung zum "Zertifizierten Verwalter" erfolgreich bestehen zu können.

Umfang

5 Stunden 38 Minuten



**Geschäftsführender
Vorstand**

Markus Herrmann

Vorstandsvorsitzender

Dr. Oliver Martin

Vorstand Rheinland-Pfalz

Angelika Neubauer

Vorstand Saarland

Axel Ewen

Mitglied des Vorstands

Frank Hennig

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/
Saarland e.V.**

Metzgergasse 1
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13

F 06238 98358-213

office@vdiv-rps.de

Amtsgericht

Ludwigshafen am Rhein
VR 60691

Steuernummer

27 662 40656

Bankverbindung

VR Bank Kur- und
Rheinpfalz eG

IBAN DE78 5479

0000 0005 2434 83

BIC GENODE61SPE

www.vdiv-rps.de